

## 第 16 回 彩都東部地区検討会

日 時 平成 26 年 11 月 14 日（金） 15:30～  
場 所 彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会 会議室

### 議 事 次 第

1. 東部地区全体のまちづくり検討について
2. 先行 2 地区の検討状況について
3. その他



## 都市計画変更に伴う説明会について

**開催日時：**平成 26 年 10 月 27 日（月）、29 日（水）

**開催場所：**山手台公民館、石河地区公民館

**出席者数：**83 名（山手台公民館 45 名、石河地区公民館 38 名）

**内 容：**用途地域、高度地区、準防火・防火、及び都市計画公園の変更  
地区整備計画の策定

### 【今後、関係者と対応の検討が必要な意見】

#### ◎周辺地域に対する環境対策について

- ・周辺地域に与える影響を抑えるような緑地の配置、規模、植樹内容等の検討について。
- ・建築物の高さに対する周辺地区からの見え方の検討について。
- ・東部地区全体を見据えての周辺環境への影響程度の検討について。

#### ◎アクセス道路について

- ・府道茨木摂津線及び府道忍頂寺福井線を利用することについて。
- ・周辺道路の整備時期と開発時期がずれることについて。

#### ◎周辺住民への説明について

- ・事業説明会及び工事説明会の実施について。
- ・進出企業による説明の実施について。

#### ◎先行地区以外の取組みについて

- ・先行地区以外のエリアの事業化の見通しについて。

### 【その他の意見】

- ・住宅系から物流・生産系に変わった理由について。
- ・モノレールの今後の見通しについて。
- ・山麓線の整備スケジュールについて。
- ・立地ニーズについて。など