

第3回 彩都東部地区C区域まちづくり協議会
事業化検討パートナーによる提案内容説明・意向調査説明会

議 事 次 第

日 時：平成30年6月17日（日） 15時00分～

場 所：茨木市役所 南館8階 中会議室

<議 題> （冒頭 会長挨拶）

1. 提案内容について（事業化検討パートナー）
2. 質疑応答
3. 事業化・土地利用についての意向調査について（事務局）
4. 質疑応答

以 上

【意向調査票】

※P.3以降をご記入の上、そのまま
返信用封筒にてご返送下さい。

平成 30 年 6 月

彩都東部地区 C 区域の地権者様へ

彩都東部地区 C 区域まちづくり協議会

<彩都東部地区 C 区域の事業化・土地利用についての意向調査へのお願い>

時下 ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は、彩都東部地区 C 区域まちづくり協議会の活動にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

この度、清水建設グループ（清水建設㈱・㈱日本エスコン・住友商事㈱）の共同企業体が事業化検討パートナーとして決定したことにより、今後は、事業化検討パートナーと当まちづくり協議会が一緒になって、当地区の将来の土地利用や立地施設を総合的に計画し、当地区のまちづくりについて検討していくこととなります。

つきましては、今後のまちづくりの検討を有意義に進めていくため、地権者の皆さまの現時点での将来的な土地利用のご意向や具体的なご要望をお伺いさせていただきたいと考えております。

今後、この意向調査結果を踏まえた土地利用計画案を事業化検討パートナーで作成していただき、その後、その土地利用計画案をもとに地権者の皆さまとより具体的な協議を進めていきたいと考えておりますので、お忙しいところ、誠に申し訳ございませんが、本意向調査にご理解、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

*平成 30 年 5 月 20 日に清水建設㈱・㈱日本エスコン・住友商事㈱共同企業体から提案された『彩都東部地区 C 区域における事業化検討のための提案書(概要版)』を参考に添付しております。

【意向調査票の返送について】

- 平成30年7月10日(火)までに、同封の返信用封筒にてご返送いただきますようお願いいたします。
- 今回同封した「所有土地情報のお知らせ(位置図を含む)」は、お手元に残し、意向調査票のみご返送ください。

【意向調査に関するお問い合わせ】

- 意向調査の趣旨、目的、内容などについてご不明な点がございましたら、下記の彩都東部地区C区域まちづくり協議会事務局までお問い合わせください。

■お問い合わせ先

【彩都東部地区C区域まちづくり協議会】

事務局：(窓口) 茨木市都市整備部北部整備推進課 担当 XXXXXXXXXX

TEL：072-620-1609

□ご記入者様氏名： _____

□ご記入者様のご住所 _____

□ご記入者様の連絡先(電話番号) _____

※ご記入者様が、土地所有者様ご本人でない場合、次の2点もご記入ください。

□ご記入者様と土地所有者様との間柄：配偶者・子ども・その他(_____)

□土地所有者様ご氏名： _____

◎あなたがC区域内に所有されている土地及び地積等は、別添「所有土地情報のお知らせ(平成30年6月)」記載の内容でよろしいか、ご確認ください。(土地の位置については彩都東部地区所有地位置図でご確認ください。)

内容に間違いなどございましたら、前ページのお問い合わせ先までお手数ですがご連絡いただきますようよろしくお願いいたします。

■個人情報の取り扱いについて

今後、彩都東部地区C区域の土地区画整理事業を検討するにあたり、事業化検討パートナー(清水建設株・株日本エスコン・住友商事株共同企業体)にご回答いただいた意向調査の情報および事務局が把握している土地情報を提供する必要があります。

下記の内容をご確認の上、情報提供することにご同意いただきますようよろしくお願いいたします。なお、回答者の同意なく目的以外に使用することはありません。

【提供する情報】

①住所、氏名、連絡先 ②土地登記簿謄本記載事項及び実測地積(基準地積) ③位置図 ④調整土地図 ⑤意向調査の結果

※調整土地図とは、実測地積の位置図を集合させたもの

【情報提供先】

事業化検討パートナー(清水建設株・株日本エスコン・住友商事株共同企業体)

【情報の利用目的】

彩都東部地区C区域で検討する土地区画整理事業のため

※以下のいずれかを選択(O印)し、次頁からの設問にご回答いただきますようお願いいたします。

・同意します

・同意しません

1. 意向調査内容

① 現在、所有されている土地についてお尋ねします。(該当する項目に○印をお願いします。)

(1) 現在どのようにお使いですか。

尚、複数の土地を所有されている方は該当する項目全部に○印をお願いします。

- イ. 田
- ロ. 畑
- ハ. 山林
- ニ. 駐車場
- ホ. 工場、倉庫
- ヘ. 店舗、事務所
- ト. 賃貸住宅
- チ. 自宅
- リ. その他 ()

(2) 所有土地の利活用状況についてお伺いします。

(該当する項目に○印をお願いします。)

イ. 所有土地を活用し、収入を得ている。

※現在の活用方法をご記入ください。

○自己利用の方(活用方法:)

○第三者に賃貸されている方(活用方法:)

ロ. 維持管理できずに荒廃地となっている。

ハ. その他 ()

(3) 前記(2)の質問で、第三者に賃貸して活用されている方で複数の土地を所有されている方にお伺いします。第三者に賃貸している複数の土地の各々の地番を教えてください。

(賃貸している土地の地番)

② まちづくり事業に関して、皆さまの将来の土地利用方法についてお尋ねします。

(該当する項目に○印をお願いします。複数選択可)

イ. 土地を売却したい。

ロ. 複数地権者で土地を賃貸したい。

ハ. 個人で土地を賃貸したい。

ニ. 個人で利用したい。

ホ. その他 ()

※今回の意向調査は、将来の土地利用方法について最終決定するものではありません。

2. その他

彩都東部地区C区域において、事業化検討パートナーより提案された概要は別紙のとおりです。提案された土地利用計画について、皆さまの率直なご意見やご要望など、下記の自由意見欄にご記入ください。

【自由意見欄】

○【商業施設ゾーン】に関する意見、要望など

○【沿道施設ゾーン】に関する意見、要望など

○【産業・業務施設ゾーン】に意見、要望など

○【緑地ゾーン】に意見、要望など

○その他の意見、要望など

意向調査は以上です。ご協力いただきありがとうございました。

平成30年6月

所有土地情報のお知らせ

皆様の所有土地について、地権者協議会事務局で把握している情報をお知らせします。

機構 太郎 様

区域	土地の所在地	地番	地目	登記簿地積(m ²)	実測地積(m ²)	備考
C	茨木市大字佐保	1477	原野	80	110.75	
C・D	茨木市大字佐保	2321-2	山林	2,200	2,536.82	

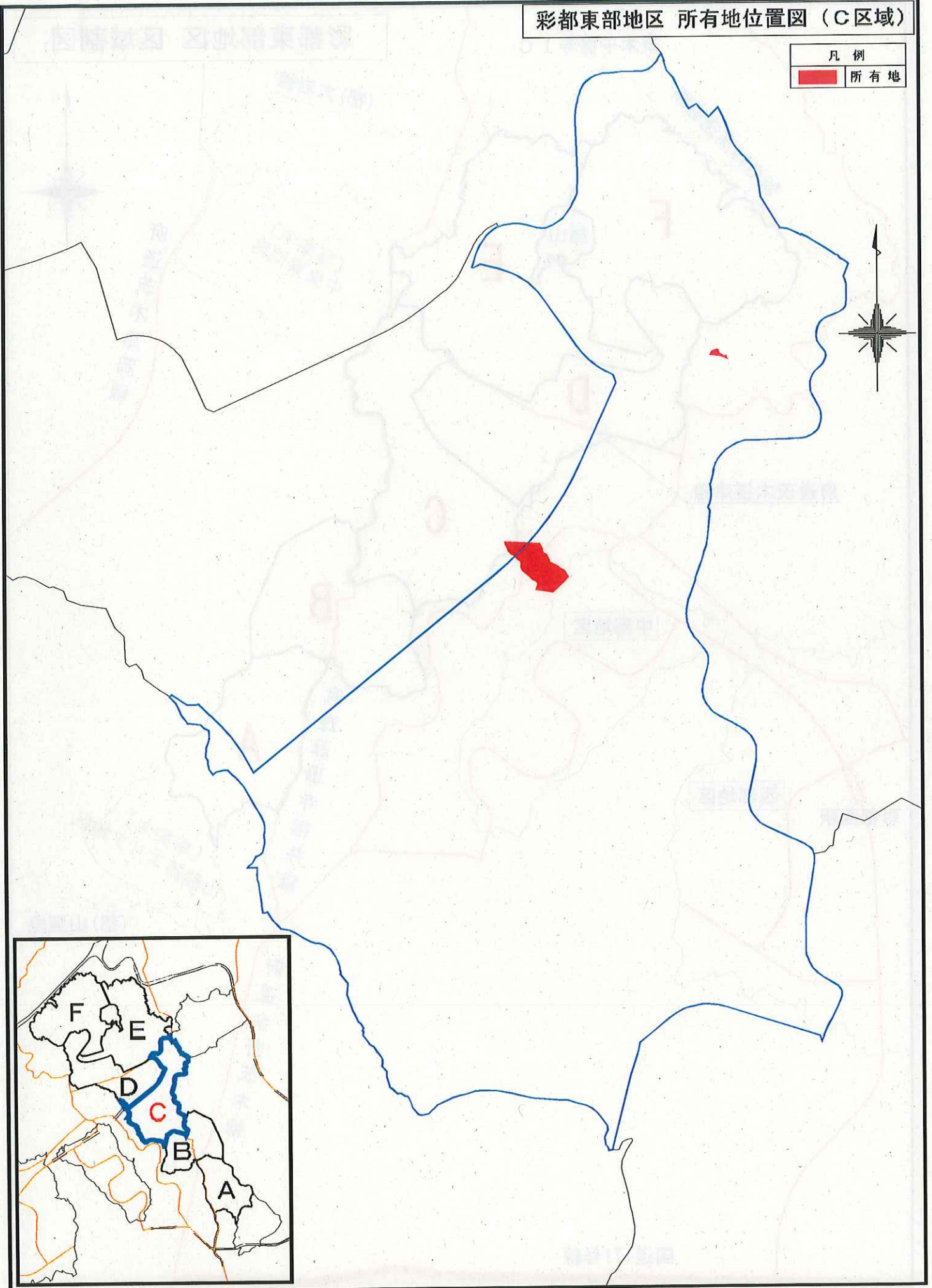
*所有地の位置については別紙「彩都東部地区所有地位置図」と、併せて「彩都東部地区区域割図」をご覧ください。なお、図上の区域割は「開発計画案たたき台」に基づくもので、確定したものではありません。

*「登記簿地積」の面積については、平成29年10月時点の登記簿に基づき記載しています。

*「実測地積」の面積については、主に平成6年～平成10年頃UR都市機構が測量し、土地所有者に通知しました数値を、記載しています。

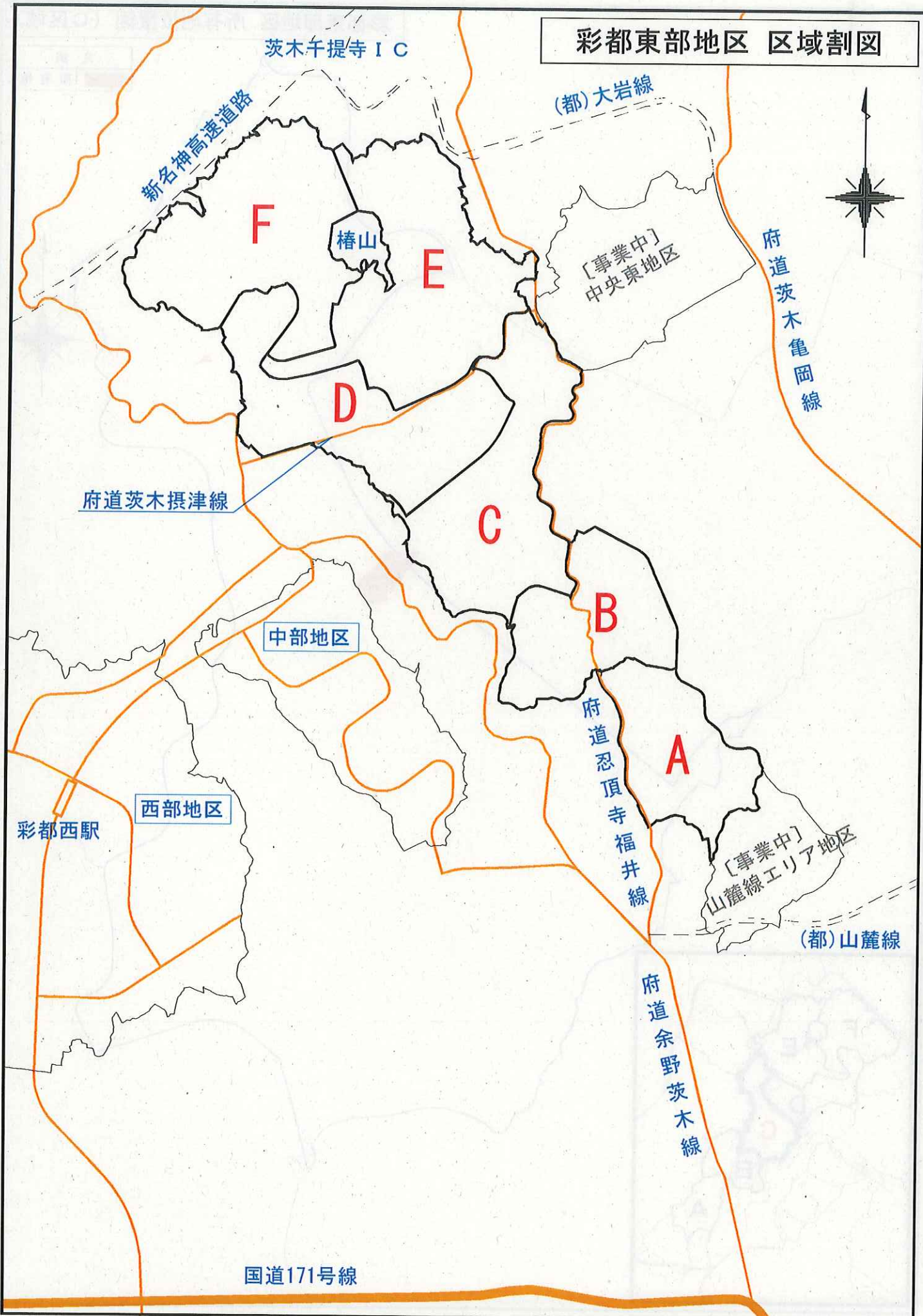
彩都東部地区 所有地位置図 (C区域)

凡例	
	所有地



※開発計画案たたき台における区域割に基づき作成しています。(確定したものではありません。)

彩都東部地区 区域割図



※開発計画案たたき台における区域割に基づき作成しています。(確定したものではありません。)