

表1－彩都開発土地区画整理事業機構所有保留地処分状況

譲渡

年月日	地番	面積	譲渡総額	m ² あたり価格	種別	譲渡先
15.06.23		3,093.89	396,996,490	128,316	保留地	
15.09.01		178.48	24,451,760	137,000	保留地	
15.09.01		212.50	29,962,500	141,000	保留地	
15.09.01		204.64	28,854,240	141,000	保留地	
15.09.01		229.50	32,359,500	141,000	保留地	
15.09.01		187.01	29,921,600	160,000	保留地	
15.09.01		229.48	36,716,800	160,000	保留地	
15.09.01		204.62	32,739,200	160,000	保留地	
15.09.01		178.49	28,022,930	157,000	保留地	
15.09.03		187.00	26,367,000	141,000	保留地	
15.09.05		212.50	34,000,000	160,000	保留地	
16.01.27		369.37	44,693,770	121,000	保留地	
16.01.27		241.21	32,563,350	135,000	保留地	
16.01.27		232.96	33,080,320	142,000	保留地	
16.01.27		245.66	34,392,400	140,000	保留地	
16.01.27		263.68	35,596,800	135,000	保留地	
16.02.27		259.98	37,697,100	145,000	保留地	
16.03.01		3,059.11	308,969,605	101,000	保留地	茨木市水道施設
16.03.01		1,233.19	124,551,685	101,000	保留地	大阪府水道施設
16.03.01		7,235.20	535,404,800	74,000	保留地	茨木市水道施設
16.03.11		297.57	42,552,510	143,000	保留地	
16.03.24		7,000.00	735,000,000	105,000	保留地	
16.03.31		9,121.52	807,254,520	88,500	保留地	大阪府
16.05.26		296.55	38,254,950	129,000	保留地	
16.06.22		253.85	32,492,800	128,000	保留地	
16.06.29		180.00	25,920,000	144,000	保留地	
16.06.29		180.00	25,920,000	144,000	保留地	
16.06.29		305.87	47,715,720	156,000	保留地	
16.06.29		180.48	27,072,000	150,000	保留地	
16.06.29		172.50	24,322,500	141,000	保留地	
16.06.29		191.66	31,623,900	165,000	保留地	
16.07.02		172.50	24,495,000	142,000	保留地	
16.11.19		195.00	29,250,000	150,000	保留地	
16.11.29		224.65	26,284,050	117,000	保留地	
16.11.29		242.78	27,434,140	113,000	保留地	
16.11.29		210.00	24,990,000	119,000	保留地	
16.11.29		210.00	25,200,000	120,000	保留地	
16.11.29		210.00	25,200,000	120,000	保留地	
16.11.29		210.00	25,200,000	120,000	保留地	
16.11.29		229.15	27,956,300	122,000	保留地	
16.12.02		195.00	28,275,000	145,000	保留地	
17.02.25		1,500.00	153,000,000	102,000	保留地	
17.03.30		195.00	23,790,000	122,000	保留地	
17.04.28		5,256.60	610,088,000	116,061	保留地	
17.08.05		2,000.02	194,601,946	97,300	保留地	
17.11.15		195.00	26,130,000	134,000	保留地	
18.01.19		181.44	25,492,320	140,500	保留地	
18.01.19		297.18	44,577,000	150,000	保留地	
18.01.19		200.00	29,900,000	149,500	保留地	
18.01.19		218.56	33,221,120	152,000	保留地	
18.01.19		192.00	27,744,000	144,500	保留地	
18.01.19		288.00	39,456,000	137,000	保留地	
18.01.19		199.88	28,982,600	145,000	保留地	

18.01.25		278.09	34,761,250	125,000	保留地	
18.02.03		216.00	33,264,000	154,000	保留地	
18.02.09		193.32	27,934,740	144,500	保留地	
18.02.10		181.44	25,583,040	141,000	保留地	
18.02.20		192.00	27,840,000	145,000	保留地	
18.02.27		184.00	25,852,000	140,500	保留地	
18.02.28		184.00	26,864,000	146,000	保留地	
18.03.02		184.01	26,313,430	143,000	保留地	
18.04.01		938.00	112,560,000	120,000	保留地	
18.07.10		186.31	25,710,780	138,000	保留地	
18.07.20		355.85	46,972,200	132,000	保留地	
18.07.21		241.28	33,537,920	139,000	保留地	
18.07.23		234.81	33,577,830	143,000	保留地	
18.07.23		201.78	30,267,000	150,000	保留地	
18.07.23		198.20	27,549,800	139,000	保留地	
18.07.23		189.82	26,195,160	138,000	保留地	
18.07.23		189.83	26,016,710	137,000	保留地	
18.07.23		189.81	26,573,400	140,000	保留地	
18.07.23		174.81	25,871,880	148,000	保留地	
18.07.23		232.06	32,024,280	138,000	保留地	
18.07.23		208.45	27,932,300	134,000	保留地	
18.07.23		187.01	28,051,500	150,000	保留地	
18.07.24		240.07	32,889,590	137,000	保留地	
18.07.25		355.94	46,628,140	131,000	保留地	
18.07.31		850.54	125,029,380	147,000	保留地	茨木市駐輪場
18.07.31		2,270.51	247,485,590	109,000	保留地	茨木市水道施設
18.07.31		1,185.75	135,175,500	114,000	保留地	茨木市水道施設
18.08.04		1,071.91	220,813,460	206,000	保留地	
18.08.04		189.15	25,346,100	134,000	保留地	
18.08.07		174.82	25,960,770	148,500	保留地	
18.08.09		189.82	26,195,160	138,000	保留地	
18.08.14		189.82	25,625,700	135,000	保留地	
18.08.18		200.00	30,000,000	150,000	保留地	
18.08.18		177.90	25,973,400	146,000	保留地	
18.08.18		253.54	39,805,780	157,000	保留地	
18.08.22		276.01	34,501,250	125,000	保留地	
18.08.23		184.83	24,212,730	131,000	保留地	
18.08.24		217.45	30,660,450	141,000	保留地	
18.08.29		236.54	33,115,600	140,000	保留地	
18.08.29		181.72	26,349,400	145,000	保留地	
18.08.30		186.48	25,174,800	135,000	保留地	
18.09.07		216.88	30,796,960	142,000	保留地	
18.09.22		181.18	24,096,940	133,000	保留地	
18.09.27		189.83	26,576,200	140,000	保留地	
18.09.29		217.45	34,139,650	157,000	保留地	
18.10.03		180.45	24,541,200	136,000	保留地	
18.10.05		222.43	31,362,630	141,000	保留地	
18.10.30		193.81	27,714,830	143,000	保留地	
18.11.19		246.85	34,312,150	139,000	保留地	
18.11.19		252.84	42,729,960	169,000	保留地	
18.11.19		238.31	31,933,540	134,000	保留地	
18.11.19		180.01	29,701,650	165,000	保留地	
18.11.19		193.77	27,902,880	144,000	保留地	
18.11.21		190.00	26,980,000	142,000	保留地	
18.11.30		3,170.77	546,715,000	172,423	保留地	
18.11.30		7,584.11	956,136,332	126,071	保留地	

18.12.07		202.49	30,980,970	153,000	保留地	
18.12.08		190.00	24,890,000	131,000	保留地	
18.12.11		231.99	31,782,630	137,000	保留地	
18.12.13		267.66	34,795,800	130,000	保留地	
18.12.18		247.33	35,862,850	145,000	保留地	
18.12.23		240.09	32,892,330	137,000	保留地	
19.01.19		183.53	24,960,080	136,000	保留地	
19.01.30		50.30	3,168,900	63,000	保留地	
19.01.30		219.22	27,840,940	127,000	保留地	
19.02.05		346.04	34,604,000	100,000	保留地	大阪府水道施設
19.02.05		1,848.39	184,839,000	100,000	保留地	箕面市水道施設
19.02.07		5,733.61	488,503,572	85,200	保留地	
19.02.21		204.75	29,688,750	145,000	保留地	
19.02.22		1,525.57	155,608,140	102,000	保留地	
19.03.28		700.00	76,300,000	109,000	保留地	
19.04.25		205.58	34,948,600	170,000	保留地	
19.05.30		323.00	38,760,000	120,000	保留地	
19.11.14		11,134.05	1,191,343,350	107,000	保留地	
20.06.09		1,703.72	170,372,000	100,000	保留地	箕面市水道施設
21.07.15		1,313.87	129,284,808	98,400	保留地	箕面市水道施設
22.02.21		230.00	27,830,000	121,000	保留地	
22.02.21		178.64	28,582,400	160,000	保留地	
22.02.26		199.51	30,924,050	155,000	保留地	
22.03.01		180.73	24,037,090	133,000	保留地	
22.03.12		2247.18	220,223,640	98,000	保留地	箕面市水道施設
22.03.26		172.35	26,197,200	152,000	保留地	
22.05.18		19,995.08	1,759,000,000	87,972	保留地	日本赤十字社
22.06.22		180.51	24,549,360	136,000	保留地	
22.10.16		209.99	27,928,670	133,000	保留地	
22.10.16		195.01	23,401,200	120,000	保留地	
22.10.16		226.00	36,386,000	161,000	保留地	
22.10.16		193.00	25,862,000	134,000	保留地	
22.10.16		193.00	25,476,000	132,000	保留地	
22.10.16		182.00	25,844,000	142,000	保留地	
22.10.16		275.91	35,316,480	128,000	保留地	
22.10.16		230.00	33,350,000	145,000	保留地	
22.10.28		220.00	34,320,000	156,000	保留地	
22.11.02		188.85	28,516,350	151,000	保留地	
22.11.05		182.00	25,480,000	140,000	保留地	
22.11.05		182.00	29,666,000	163,000	保留地	
22.11.08		188.87	28,519,370	151,000	保留地	
22.11.09		182.00	25,116,000	138,000	保留地	
22.11.11		181.98	22,747,500	125,000	保留地	
22.11.22		174.46	22,330,880	128,000	保留地	
22.11.27		216.90	25,160,400	116,000	保留地	
22.11.27		223.86	32,459,700	145,000	保留地	
22.11.29		271.72	39,399,400	145,000	保留地	
22.12.03		174.46	23,377,640	134,000	保留地	
22.12.06		21,292.02	2,661,502,500	125,000	保留地	大和ハウス、積水ハウス、 パナホーム
22.12.08		212.98	30,456,140	143,000	保留地	
22.12.09		230.00	34,270,000	149,000	保留地	
22.12.22		184.06	29,449,600	160,000	保留地	
22.12.22		193.00	24,704,000	128,000	保留地	
22.12.24		238.31	34,554,950	145,000	保留地	
22.12.28		255.88	38,382,000	150,000	保留地	
23.01.04		193.00	23,932,000	124,000	保留地	

23.01.07		19,077.80	1,001,584,500	52,500	保留地	阪急不動産、東急不動産
23.01.12		182.00	28,756,000	158,000	保留地	
23.03.11		209.99	30,868,530	147,000	保留地	
23.11.18		230.00	33,580,000	146,000	保留地	
24.01.11		95,669.45	5,806,960,454	60,698	保留地(中部)	(株)万代
24.01.13		34,922.92	2,960,020,000	84,858	保留地	大和ハウス、セキスイハイム
24.01.15		188.00	26,696,000	142,000	保留地	
24.01.15		238.00	23,800,000	100,000	保留地	
24.01.31		171.00	20,691,000	121,000	保留地	
24.02.11		256.23	34,591,050	135,000	保留地	
24.02.20		311.00	46,650,000	150,000	保留地	
24.02.23		208.45	38,974,550	139,000	保留地	
24.03.02		227.01	22,019,970	97,000	保留地	
24.03.02		170.00	25,500,000	150,000	保留地	
24.03.05		237.84	28,469,448	119,700	保留地	ライトハウス
24.03.23		170.00	21,080,000	124,000	保留地	
24.03.30		188.85	24,474,960	129,600	保留地	ピルワーク
24.04.02		259.24	34,997,400	135,000	保留地	
24.05.17		180.00	25,560,000	142,000	保留地	
24.06.25		178.95	25,410,900	142,000	保留地	
24.06.29		80,243.54	5,022,839,546	62,574	保留地(中部)	プロロジス
24.08.31		2,079.98	135,198,700	65,000	保留地	(株)ライブエステート
24.09.27		204.00	29,580,000	145,000	保留地	
25.01.23		8,819.43	573,262,950	65,000	保留地	日本赤十字社
25.02.22		8,909.56	445,478,000	50,000	保留地(中部)	茨木市水道用地
25.02.28		2,148.08	272,806,160	127,000	保留地	大阪ガス住設(株)
25.07.29		14,972.79	928,312,980	62,000	保留地	テンタル大阪1 特定目的会社
25.07.31		11,193.80	761,178,400	68,000	保留地	アース環境サービス(株)
25.09.30		3,886.48	161,184,072	38,900	保留地	箕面市水道用地
25.10.25		485.43	57,447,270	118,343	保留地	(株)ライブエステート
25.11.11		188.85	25,000,000	132,978	保留地	(株)西部ハウジング
25.12.09		453.11	52,107,650	115,000	保留地	JPホールディングス
25.12.09		396.12	63,379,200	160,000	保留地	
25.12.10		1,500.00	130,500,000	87,000	保留地	箕面市保育所用地
26.03.28		1,700.08	127,900,000	75,235	保留地	(株)ライブエステート
26.03.31		25,511.87	541,868,089	21,000	保留地	阪急不動産他
26.10.16		161.07	17,717,700	110,000	保留地(中部)	大阪瓦斯
27.01.26		1,972.18	181,440,560	92,000	保留地	(株)ライブエステート
27.09.30		5,499.04	249,656,000	45,400	保留地	(株)ジェイテック
28.03.30		54,262.20	635,500,000	11,711	保留地	箕面市(学校代替地)
28.09.30		1,000.01	137,801,378	137,800	保留地	上田純次(老人ホーム)
28.11.28		52,093.50	3,522,220,000	67,613	保留地	積水ハウス(株)
29.03.07		54,254.64	635,500,000	11,713	保留地	箕面市(学校代替地)
29.03.17		899.14	0	0	保留地	大阪府土木
29.07.31		938.00	96,614,000	107,451	保留地	—
合計(平均)						

