

表3—彩都開発土地区画整理事業機構所有保留地仮換地借地権設定状況

定期借地権

年月日	用途	面積	月額賃貸料	m ² あたり価格	種別	期間	借地権設定先
15.03.20	事業用施設	3,053.34	1,068,669	350	仮換地	20年間	
◎15.09.01	住宅用	1,558.65	261,000	167	保留地	52年間	
◎15.10.15	事業用施設	1,000.10	450,004	450	保留地	15年間	
16.01.30	住宅用	278.28	47,000	169	仮換地	50年間	
16.03.12	住宅用	307.93	53,000	172	仮換地	50年間	
16.03.17	住宅用	312.52	51,000	163	仮換地	50年間	
16.04.02	住宅用	323.78	53,000	164	仮換地	50年間	
16.06.11	住宅用	315.44	39,000	124	仮換地	50年間	
16.07.28	事業用施設	1,688.94	574,240	340	仮換地	20年間	
16.08.09	住宅用	334.51	53,000	158	仮換地	50年間	
◎19.02.22	事業用施設	1,574.86	472,458	300	保留地	20年間	
20.03.14	事業用施設	1,446.22	592,950	194	仮換地	20年間	
20.03.19	事業用施設	5,584.63	1,787,082	320	仮換地	20年間	
◎20.06.20	事業用施設	7,499.40	2,174,826	290	保留地	20年間	
◎20.06.27	事業用施設	4,212.72	1,305,904	310	保留地	20年間	
21.04.27	事業用施設	2,407.07	909,873	378	仮換地	20年間	
◎21.08.01	商業用施設	27,632.65	6,631,936	240	仮換地、保留地	20年間	
◎22.03.31	研究開発施設	6,746.41	1,720,335	255	保留地	20年間	
23.03.25	事業用施設	3,053.37	1,038,146	340	仮換地	18年間	
25.01.21	事務所、付帯施設	10,670.47	1,600,571	150		30年間	大阪緑風観光
25.04.30	事務所等、付帯施設	1,363.94	245,509	180		30年間	(株)ジェイテック
◎25.12.09	保育所	1,047.10	387,427	370	保留地	30年間	(株)JPホールディングス
◎26.03.04	商業施設、付帯施設	5,235.28	1,570,584	300	保留地	30年間	リクロー(株)
◎26.04.30	商業施設、付帯施設	7,338.36	1,907,973	260	仮換地、保留地	30年間	コスモス薬品
◎26.07.31	事務所、付帯施設	3,016.32	746,038	247	保留地	30年間	ノルトロックジャパン
合計		98,002.29					