2. 地区整備計画

(1) 西部地区

	細区分の名称	5 国際文化施設地区 センター地		-地区 施設導入地区		住宅地区									
ᄴᅜ	細々区分の名	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\				I		一般住宅地	計画住宅地(戸建等)	計画住宅地(戸建等)	計画住宅地(戸建等)	計画住宅地(市宣	計画住宅地(中高層)		共同住宅区
の細 区分	称	国際文化施設地区1	地区センター地区	住区センター地区	施設導入地区1	施設導入地区2	一般住宅地	(アメニティ軸沿道)	1	2	アメニティ軸沿道	層)	(アルディ軸沿道)	共同住宅区	(アメニティ軸沿道)
	面積	約25.0ha	約8.4ha	約0.5ha	約18.5ha	約10.7ha	約43.1ha	約1.0ha	約16.2ha	約0.7ha	約1.8ha	約6.9ha	約1.2ha	約1.9ha	約0.8ha
地区整備計画建築物等に関する事	建築物等の用 途の制限	物は建築してはない、 長東での住住共下を 東建ての住住共下を 東建ての主に、 長東田・本に、 長東田・本に、 東建てで、 長田・本に、 大にけられるがの設に、 利用のをいい、 は場合のでは、 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに 大のに		次の外のない。 (1) 事務の性別のはなられる。 (1) 事務の性別のない。 (1) をいまれるもの部別以別のない。 (2) 図のは、 (3) 老人時である。 (4) 診のををいまれる。 (5) 図のは、 (6) 図のは、 (7) 前のは、 (7) 前のは、 (8) を対し、 (9) を対し、 (9) を対し、 (9) 図のは、 (9)	築物ははい。(1) にはならい。(1) にはならい。一年、住宅・ジャン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	築物は建築してはならない。 (1) 一戸建ての住 宅、長屋建ての 住宅、兼用住宅	築物は建築してはなら ない。 (1) 公衆浴場 (2) 畜舎	築物は建築してはなら ない。 (1) 公衆浴場	物は建築してはならない。 (1) 学校 (2) 神社、寺院、教会	次の各等がい。 (1) 建ない 長 (2) がかいな 屋 (2) があい。 (1) 建ない。 (1) 建ない。 (2) があい。 (2) があい。 (3) 共宿 からにたするが130条後を、 (4) があるだらので、 (5) があるだらので、 (6) はいるが150ので、 (7) によるので、 (7) によるのので、 (7) によるのので、 (8) はいるが150ので、 (9) はいるが150ので、 (19) はいるが150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる150ので、 (10) はいる1	物は建築してはならない。 (1) 学校 (2) 神社、寺院、、教質するもの (3) 公衆舎(ただし、動物) (4) 畜病院、ペットホテル (5) ドボウは	外の建築物は建築してはならない。 法別表第2(は)に掲		してはならない。 (1) 共同住宅 (2) 共同住宅で、2階	物以外の建築物は建築 してはならない。 (1) 共同住宅で、2階 以下の部分を店 舗、事務所その他 これらに類する用途 に供する建築物 で、その部分の床 面積が1,500㎡以 下のもの。
	容積率									10分の10					
$\ \ \ \ \ $	建ぺい率									10分の5					
	建築物の敷地 面積の最低限 度	1000m² 1000m²) 00 m²	170㎡ ただし、建築協定等により、街並みの統一など魅力ある良好な住宅市街地の形成が総合的かつ確実に進められる場合は、敷地面積の最低限度を150㎡とすることができる。									
	建築物の高さ の最高限度			12m						10m					
-	壁面の位置の 制限	路境界線までの距離は、	幅員16m以上の道路に 」以上、その他については	建築物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路 境界線までの距離は、幅 員16m以上の道路に面す るところについては2m以 上、その他については1m 以上とする。	道路境界線までの距離 道路に面するところにつ	鮭は、幅員16m以上の いては3m以上、その他		物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は「m以上とする。				れに代わる柱の面から込 2m以上、その他について	道路境界線までの距離は、 は1m以上とする。	、幅員16m以上の道路に	
	かき又は柵の 構造の制限	1 道路に面するかき又は 2 歩道のない区画道路(ーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーー												
	形態又は意 匠の制限	屋外に設置する広告 物は、一点30㎡以下 で、かつ同一壁面面積 の10分の1以下とする。		屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。											

(表中、法とは建築基準法をさす)

(2) 中部地区

(-/	中部	細区分の							
ት የ ተ	 ~	一 名称	国際	祭文化施設地区					
	区の 区分	細々区分 の名称	国際文化施設地区1	国際文化施設地区2					
		面積	約30.4ha	約32.2ha					
地区整備計画	建築物等に関する事項	建の制制を関する。	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない (1) 一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のための就寝用の施設に供するものを除く。) (2) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的	次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。 (1) 一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、寿同住宅、寄宿舎、下宿(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のための就寝用の施設に供するものを除く。) (2) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの (3) 自動車教習所					
			場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの (3) 自動車教習所	(4) 学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く。)、図書館その他これらに類するもの (5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) 老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの(7) 公衆浴場 (8) 診療所、病院 (9) 店舗、飲食店その他これらに類するもの(ただし、建築物に附属するものでその用途に供する部分の床面積の合計が500㎡以内のものを除く。) (10) 自動車車(ただし、建築物に附属するものは除く。) (11) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するものは除く。) (11) ボーリング場、スケート場、水泳場その他に対対があるもの(12) ホテル又は、スケート場、水泳場その他に対対があるもの(14) 劇場、映画館、演芸場又はと観覧場(15) キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの(14) 劇場、に対対が表に関するもののののののののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するとは、大力に対対が表に関するとののののでは、大力に対対が表に関するといのでは、大力に対対が表に関するものののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に関するものののでは、大力に対対が表に関するもののののでは、大力に対対が表に対対が表に対対が表に対対が表に対対が表に対対が表に対対が表に対対が					
		容積率							
		建ぺい率							
		建業物の 敷地面積 の最低限 産		1000m²					
		建築物の 高さの最 三限度 壁面の位 置の制限							
			建築物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、幅員16m以上の道路に面するところについては3m以上、その他については1m以上とする。						
		かき又は 柵の構造 の制限							
		形態又は 意匠の制 限	屋外に設置する広告物は、一点30㎡ る。	以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とす					

(3)東部中央東地区

(<u>3)</u> 東部中央東地区									
地区	の細	細区分の 名称	施設導入地区						
	分	細々区分 の名称	施設導入地区1	施設導入地区2					
	•	面積	約33.2ha	約3.5ha					
			次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。	次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。					
			(1)一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同住宅、 寄宿舎、下宿(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のため の就寝用の施設に供するものは除く。)	(1)一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同住宅、下宿(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のための就寝用の施設に供するものは除く。)					
			(2)マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場 外車券売場その他これらに類するもの	(2)マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場 外車券売場その他これらに類するもの					
			(3)自動車教習所	(3)自動車教習所					
			(4)学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除 く。)、図書館その他これらに類するもの						
			(5)神社、寺院、教会その他これらに類するもの						
		建築物等	(6)老人ホーム、保育所(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のために供するものは除く。)、身体障害者福祉ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの						
			(7)公衆浴場						
			(8)診療所(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のために 供するものは除く。)、病院						
			(9)自動車車庫(ただし、建築物に附属するものは除く。)						
			(10)ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの						
			(11)ホテル又は旅館						
	建		(12)カラオケボックスその他これらに類するもの						
地	築 物		(13)劇場、映画館、演劇場又は観覧場						
区整備	物等に関する事項		(14)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの						
計画			(15)卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理業又は特別管理産業廃棄物処理業の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの						
			(16)コンクリートプラント、クラッシャープラント						
		容積率							
		建ペい率							
	-	建築物の 敷地面積 の最低限 度							
			1,000 m²						
		建築物の 高さの最 高限度							
		壁面の位	建築物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、幅員14m以上の道路に面するところについては3m以上、その他については1m以上とする。						
			1 道路に面するかき又は柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。 2 歩道のない区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽可能な空地を設ける ものとする。						
		形態又は 意匠の制 限							

(4)東部山麓線周辺地区

住宅、客宿舎、下塚にたに、建築物内に設けられる施設 利用者のための就業用の施設に供するものは熱へ。) (2)マージャン屋、ほちんこ屋、射的場、勝馬及展券発売 所、場外車券売場その他にれらに類するもの (3)自動車教習所 (4)学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校 を除く。)、図書館その他にれらに類するもの (5) 神社、寺院、教会その他にれらに類するもの (6) 老人木一ム、保育所にたたし、建築物内に設けられる施設利用者のために焼するものは終く。) 身体障害者指 技术ール、よ人福社センター、児童厚生施設その他にれら が超別用者のために焼するものは除く。) 身体障害者指 技术ール、よ人福社センター、児童厚生施設その他にれら の用途の 削減 (7)公衆浴場 (7)公衆浴場 (7)公衆浴場 (9)自動車車庫(たたし、建築物内に設けられる施設利用者のために供するものは除く。) 身体障害者指 ために供するものは除く。) 身体障害者指 (7)公衆浴場 (10)ボーリング場、スケート場、水泳場その他にれらに関するもの (13) 加州・アルフは旅館 (11) ホテル又は旅館 (12) カラオケボックスその他にれらに類するもの (13) 刺繍、映画館、演劇場又は観覧場 (11) ホテル又は旅館 (12) カラオケボックスその他にれらに類するもの (13) 刺繍、映画館、演劇場又は観覧場 (11) ホテルスは旅館 (12) カラオケボックスその他にれらに類するものはない。) (13) 刺繍、映画館、演劇場又は観覧場 (12) カラオケボックスその他にれらに類するもの (13) 刺繍、映画館、演劇場又は現野場 (13) 加州・アルノル・料理店、ナイトクラブ、ダンスホールぞの他にれらに顕するものと含いの用途に供するもの (13) 刺繍、映画館、演劇場又は長野場 (13) カラント・クラッシャーブラント 登積率 建築物の 設金の制度 建築物の の造のの最高 の機度 建築物の の造のの最高 のと低度 度 建築物の の造のの最初 の地流の の場面 の地流の 2 歩道のない区高速路に面して土留め線壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植牧かな空地を設けらものとする。 形態又は 圏外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁画面積の10分の1以下とする。	(4/未即山麓)								
図の名称	취임			施設導入地区					
次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。 (1) 一戸建ての住宅、長屋はつ住宅、乗用住宅、共同 住宅、宿舎、下宿にただし、建築物内に設けられる施設 利用者のための鉄度用の施設に供するものは豚(4)。 (2) マージャン屋、はちんこ屋、射的場、勝馬投票券売売、(3) 学校(大学、高等専門学校、専体学校及び各種学校 (4) 学校(大学、高等専門学校、専体学校及び各種学校 (5) 公衆済港 (6) 自動車事報智所 (4) 学校(大学、高等専門学校、専体学校及び各種学校 (5) 公衆済港 (6) 自動車事報音所 (7) 公東 (4) 学校(大学、高等専門学校、専体学校及び各種学校 (5) 公衆済港 (6) 自動車事権でかたかに持ずるもの (5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) かテルスレム、保育所にただし、建築物内に設けられる施設利用者のために供するものは豚(7) 入ケート場、水泳場その他これらに類するもの (7) 公東済港				施設導入地区1	施設導入地区2				
次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。 (1) 一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同(自宅・高宿舎、下宿にたたし、建築物内に対けられる施設) 利用者のための就装用の施設に向するものは縁く。) (2) マージャン屋、はちんこ屋、射的場、勝馬投票券売、(3) 学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く。) 図書館その他これらに類するもの (3) 自動車教習所 (4)学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く。) 図書館その他これらに類するもの (5) 神社、等院、教会その他これらに類するもの。(5) 海太ホーム、保育所にたたし、建築物に附属するものに対して対するものに対するものに対するもの。(6) 赤人ホーム、保育所にたたし、建築物に関係するものに対して対するものに対して対するものは繁く。) 身体薄電者 社会 人間社 センター、児童原生施設 その他これらに関するもの (7) 水で入土の人の自然の制度 (7) 水で入土の上の自然でたたし、建築物内に設けられる施設利用者のために大きものに対するものは繁く。) 身体薄電器 (8) 自動車車住(ただし、建築物内に設けられる施設利用名のために大きなのは繁く。) 身体薄電者 をおい (7) 水で入土の他これらに類するもの (8) ホテルスは旅館 (9) 自動車車住(ただし、建築物内に設けられる施設利用名のために大きなのは解く。) (10) ボールング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (10) かまもの (11) ホテルスは旅館 (11) ホテルスは旅館 (11) ホテルスは旅館 (11) ホテルスは旅館 (12) カナオケボウススをの他これらに類するもの (13) 加州県 ・大中クラブ、ダンスホールをの (13) 加州県 ・大中のラブ、ダンスホールその (13) 加州県 ・大中のカーの規定を実施を物処理案の事業の用に等 ものを含む) の用途に供するもの (15) 加売市場、火薬場又はと音場、汚物処理場、ご本体が制度の企業を設めの理論を保護者が処理業の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの (15) 加売市場、火薬場では観査を表で、対しに対したと音場、汚め処理場、これ体 加州県 ・大中クラブ・ゲンス・イー・大中の (13) 加州県 ・大中の大中の大中で大中の大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大中で大			面積	約24.4ha	約0.6ha				
(1) 一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同 住宅、寄宿舎、下宿(ただし、建築物内に設けされた)施版				次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。	次の各号に掲げる建築物等は建築してはならない。				
(2) マージャン屋、ばちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売 所、場外事券売場その他とれらに類するもの (3) 自動車報管所 (4) 学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校 を除く。)、図書館その他にれらに類するもの (5) 神社、寺院、教会その他にれらに類するもの (6) 老人木一人、保育所(ただし、建築物内に設けられる 施設利用者のために供するものは除く。)、身体障害者電 油木の人、老人福祉センター、児童厚生施設その他にれらに類 の制線 (7) 公衆沿場 の用途(9) 動車車度(ただし、建築物内に設けられる 施設利用者のために供するものは除く。)、角院 (9) 自動車車度(ただし、建築物内に設けられる施設利用者の ために供するものは除く。)、角院 (9) 自動車車度(ただし、建築物内所属するものは除く。) (10) ボールング場、スケー場、水泳場その他にれらに類 するもの ために供するものは除く。)、角院 (11) オャバルー 料理店、ナイトクラブ、ダンス木ー) 他にれらに類するもの (12) 加ラオケボックスその他におらに類するもの (13) 劇場、映画館、流劇場又は観覧場 (11) オャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその (13) 劇場、映画館、流劇場又は観覧場 (14) キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼 制場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清格に関するとの (15) 卸売市場、火葬場又は投覧場 (14) キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他にれらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、定済経験物の理業の事業の用に供する のの(15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、アンドラント、クラッシャーブラント、クラッシャーブラント、クラッシャーブラント、クラッシャーブラント (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント (16) コンのは、保護では、保護では、保護では、保護では、保護では、保護では、保護では、保護で				(1)一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿(ただし、建築物内に設けられる施設	(1)マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの				
(4)学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校					(3)学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校				
を除く。)、図書館その他これらに類するもの (6) 自動車車庫(ただし、建築物に附属するもの) (6) 神水、寺院、教会その他にれらに類するもの (6) 表人ホーム、保育所(ただし、建築物内に設けられる 施設利用者のために供するものは除く。)、身体障害者福 セポーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他にれ (8) 診療所(ただし、建築物に関けられる施設利用者の かがして供するものは終く。)、身体障害者福 (8) 診療所(ただし、建築物に関するもの) (9) 自動車車庫(ただし、建築物に関するものは除く。) (10) ポーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (10) ポーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (10) ポーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (11) カラオケボックスその他に和らに類するもの (13) 刺場、映画館、深刻場又はと番場、汚物処理場、定 対域・関連を実験物処理業の事業の用に係 のを含む)の用途に供するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アントル・クラッシャーブラント (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物、産業の参加・産業のを実験を物の理業の事業の用に係 のを含む。)の用途に供するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アンスホールその他これらに類するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アンスホールをの他これらに類するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アンスホールをのを含む。)の用途に供するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アンスホールでのを含む。)の用途に供するもの (15) 刺ネ市場、火葬場又はと番場、活物処理場、アンスホールでのを含む。)の用途に供するもの (15) 刺来・映画館、深刻場と、東等物処理業、産業廃業物処理業、産業廃業物処理業、産業廃業物の理業、アントリートプラント、クラッシャーブラント (15) 創本市場、火葬場又はは関するものの理場、では、大学の処理をは、では、大学の処理を、では、大学の処理を、では、大学の処理を、では、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、ない、大学の心理を、大学のいる、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学の心理を、大学のいる、大学のいる、大学のいる、大学のいる、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の、大学の				(3)自動車教習所					
(5)神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6)老人ホーム、保育所(ただし、建築物内に設けられる 施設利用者のために供するものは除く。) 身体障害者福 祉ホーム、名人福祉センター、児童厚生施設その他これ。 らに類するもの 制限 (7) 公衆治場 の用造の 制限 (8)診療所(ただし、建築物内に設けられる施設利用者の ために供するものは除く。) 分別の (10) 前場、映画館、演劇場又は観覧場 (11)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホー) 他の ために供するものは除く。) (10)ボーリング場、スケート場、水泳場その他の北部にに顕するもの (10) 前場、映画館、演劇場及は援覧場 (11) ホテル又は旅館 (12) カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (11) ホテル又は旅館 (12) カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (14) キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 創場、映画館、演劇場又は観覧場 (14) キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 割売市場、火葬場又はと音場、汚物処理場、ごみ焼 割場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に現定する一般廃棄物処理業、ごみ焼 却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に現定する一般廃棄物処理業、ごみ焼 却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に関する法律に関する法律に関する法律に関する法律に関するとのを含む)の用途に供するもの (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント 容積率 建へし率 建築物の 高さの最高 限度 ・ 空へい率 ・ 企業物を対しては、定路機業をの事業の用に供するもの (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント ・ ファッシャーブラント ・ では、対して、では、では、では、では、、									
(6) 老人木一人、保育所(ただし、建築物内に設けられる 施設利用者のために対するもの (8) ホテル又は旅館 社ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他これ (9) カラオケボックスその他これらに類するもの (10) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (11) キャバルー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホー) の (10) が、リング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (12) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、こ				(5)神社、寺院、教会その他これらに類するもの	(7)ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類				
技术一人、老人福祉センター、児童厚生施設その他これ									
建築物等 の用途の 制限 (7)公衆洛場 (8)診療所(ただし、建築物内に設けられる施設利用者の ために供するものは除く。),病院 (9)自動車車庫(ただし、建築物に附属するものは除く。) (10)ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (11)ホテル又は旅館 (11)ホテル又は旅館 (12)カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 動場、映画館、演劇場又は観覧場 (14)キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールをの 他これらに類するもの (13) 動場、映画館、演劇場又は観覧場 (14)キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 動場、映画館、演劇場又は観覧場 (14)キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 動売市場、火葬場又はと畜場、活物処理場、ごみ焼 おり場その他の処理施設(原棄物の処理表で活場に関する法律に規定する一般廃棄物処理業の事業の用に供する ものを含む)の用途に供するもの (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント 容積率 建べい率 建築物の 敷地面積 の最低限 度 建築物の 高さの最高 限度 「現産物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、幅員12m以上の道路に面するところであるの制限 はでは、コングリートブラント、クラッシャーブラント な精率 はべい率 建築物の高さの最高 関度 を動のの場では、1,000㎡ カシスは柵の場合のの場では、1,000㎡ は遊客ののは、は、1,000㎡ カシスは柵の場合の場では、1,000㎡ カシスは柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。				MEDICAL TITLE DE LE CONTROL DE LA CONTROL DE	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
の用途の制限 (8)診療所(ただし、建築物内に設けられる施設利用者のために供するものは除く。)、病院 (9)自動車車庫(ただし、建築物に附属するものは除く。)、信のボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するものとの理施設(廃棄物の処理及び活構に)を業業があるもの (11)ホテル又は旅館 (12)カラカケボックスその他これらに類するもの (13) 割場、映画館、演劇場又は長野場 (14)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する。 (16) 市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の理及び清掃に関する。 (16) コンクリートプラント、クラッシャープラント (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物処理変の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの (16) コンクリートプラント、クラッシャープラント を発達率 建てい率 建築物の 敷地面積 の最低限					(10)劇場、映画館、演劇場又は観覧場				
ために供するものは除く。)、病院 (9) 自動車車庫(ただし、建築物に附属するものは除く。) (10) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類さるしの(11) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類素とは経験を表している。 (12) 卸売市場、火葬場の担理業、産業廃棄物の理業、産業廃棄物の理業、産業廃棄物の理業、で業業廃棄の用に移動に関するもの(13) 即場、映画館、演劇場又は観覧場(14) キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの(15) 即売市場、火葬場又は民畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に関する一般廃棄物の処理及び清掃に関する法律に関する一般廃棄物処理業の事業の用に供するもの(16) コンクリートブラント、クラッシャーブラントのき合む) の用途に供するものを含む) の用途に供するもの。(16) コンクリートブラント、クラッシャーブラントの変換でである。 (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラントの関係を表験を表験を表して、1,000㎡ 170㎡ 170㎡ 170㎡ 170㎡ 170㎡ 170㎡ 170㎡			の用途の		(11)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの				
(9) 自動車車庫 (ただし、建業物に附属するものは除く。) お場その他の処理施設 (廃棄物の理及び清掃に、									
# するもの (11)ホテル又は旅館 (12)カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (14)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理業、変事業の用に供するもので含む)の用途に供するもの (16)コンクリートプラント、クラッシャープラント 容積率 建くい率 建築物の 敷地面積 の最低限度					却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関す				
(11) ホテル又は旅館 (12) カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (14) キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその 他これらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼 却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業 変又は特別管理産業廃棄物処理業の事業の用に供する ものを含む)の用途に供するもの (16) コンクリートブラント、クラッシャーブラント 容積率 建築物の 敷地面積 の最低限 度 建築物の高さの最高 限度 壁画の位 置の制限 かき又は柵 の構造の制限 かき又は柵 の構造の制限 かき又は柵 の構造のが開発のないく区画道路に面して土留め練壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。					業又は特別管理産業廃棄物処理業の事業の用に供する				
地 物 等 第 (12)カラオケボックスその他これらに類するもの (13) 南場、映画館、演劇場又は観覧場 (14) キャパレー **、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理業とは生活に供するもの (16) コンクリートプラント、クラッシャープラント 容積率 建築物の敷地面積 の最低限 世本の最高 限度 建築物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、幅員12m以上の道路に面するところでの制限 でしては3m以上、その他については1m以上とする。 1 道路に面するかき又は柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。 の構造の 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。				(11)ホテル又は旅館	ものを含む)の用途に供するもの				
(13) 劇場、映画館、演劇場又は観覧場 (14) キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他にれらに類するもの (15) 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼 却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関するものを含む)の用途に供するもの(16) コンクリートプラント、クラッシャープラント 容積率 建築物の 敷地面積 の最低限 度 建築物の 高さの最高 限度 壁面の位 置の制限 かき又は細 かき又は細 かき又は細 かき返い かき又は細 かきとは かき又は細 かきといる と かき又は 加藤に面するかき又は細 な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。	t#b			(12)カラオケボックスその他これらに類するもの	(13)コンクリートプラント、クラッシャープラント				
度 (14)キャパレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの (15)卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼 却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理業 案又は特別管理産業廃棄物処理業の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの (16)コンクリートプラント、クラッシャープラント 容積率 建築物の敷地面積の最低限度									
画 る事項 (15)卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの (16)コンクリートプラント、クラッシャープラント 容積率 建築物の敷地面積の最低限度 1,000㎡ 170㎡ 2季等物の高さの最高限度 単面の位置の制限 は、その他については1m以上とする。 かき又は柵の構造の制限 1 道路に面するかき又は柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。	備	関する事		(14)キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその					
空積率 建築物の 数地面積				却場その他の処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理 業又は特別管理産業廃棄物処理業の事業の用に供する					
建築物の 敷地面積 の最低限度				(16)コンクリートプラント、クラッシャープラント					
建築物の 敷地面積 の最低限度 建築物の 高さの最高 限度			容積率						
敷地面積			建ぺい率						
高さの最高 限度 壁面の位 置の制限 がき又は柵 の構造の がき又は柵 の構造の 制限 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 歴外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。			敷地面積 の最低限	1,000㎡	170m²				
置の制限 いては3m以上、その他については1m以上とする。 かき又は柵 1 道路に面するかき又は柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。 の構造の 制限 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。			高さの最高 限度 壁面の位 置の制限						
の構造の制限 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。				建築物の外壁もしくはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、幅員12m以上の道路に面するところについては3m以上、その他については1m以上とする。					
の構造の 2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽な空地を設けるものとする。 形態又は 屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁面面積の10分の1以下とする。				1 道路に面するかき又は柵は、生垣、ネットフェンス等、開放性のあるものとする。					
17.5.7.13			の構造の	2 歩道のないく区画道路に面して土留め擁壁もしくは石積みを設置する場合は、道路境界から0.5m以上植栽可能					
R R			意匠の制	屋外に設置する広告物は、一点30㎡以下で、かつ同一壁に	面面積の10分の1以下とする。				